



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

10.03.2025 nr 8-4/4416-40

Pärnu linnas kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 03.03.2025 korraldusega nr 142 on kehtestatud Papsaare külas Pajuvälja ja Lehtmetsa maaüksuste detailplaneering.

Planeeritav ala hõlmab käesoleval ajal järgmisi olemasolevaid maaüksuseid: Jõeserva tee 23b, Jõeserva tee 23c, Jõeserva tee 42a, Pajuvälja tee 41a, Jõeserva tee ja Pajuvälja tee osaliselt. Planeeritava ala pindala on kokku ca 4,8 ha.

Planeeritavad maaüksused on hoonestamata, valdavalt lagedad rohumaad, osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Lähiehitistest paiknevad peamiselt põllumaad, hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksused, Pajupera tee elamuarendus ja Audru jõgi. Maa-alale pääseb Pärnu-Lihula tugimaanteelt mööda Valgeranna teed, Põllu tänavat ja Pajuvälja teed. Planeeringuala reljeef on tasane, jõe suunas langev. Planeeritav ala asub ülejutusohuga piirkonnas. Maa-alal puuduvad tehnovõrgud, v.a veetrass, mis kulgeb Põllu tänavalt mööda Pajuvälja teed kuni Pajupera tee maaüksusteni. Planeeringualale ulatub Audru jõe kalda ehitus-, piirangu- ja veekaitsevöönd, ala läbib avalikult kasutatava veekogu kallaste.

Audru valla üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeritavad maaüksused hajaasustusalal, kus maakasutuse juhtfunktsiooniks on elumaa (EV).

Planeeringuga kavandatakse alale moodustada 10 elamukrunti, transpordimaa krunt ning üldkasutatava maa ja ärimaa krunt. Paadikanali rajamisest on loobutud. Lisaks elamukruntidele soovitakse avalikult kasutatava tee koosseisus kavandada paadisilla (ujuvkai), kaldakindlustuse ja paatide veeskamise koha rajamist.

Seoses Keskkonnaameti tõlgendusega, mille kohaselt avalikult kasutatava tee jätkuks rajatud paadislipp kuulub LKS § 38 lg 5 p 10 tuleneva erandi alla, ei ole ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik. Seega on ehituskeeluvööndit puudutavad asjaolud langenud ära ja detailplaneering on kehtestatud üldplaneeringu kohasena.

Kehtestatud detailplaneeringutega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
osakonna juhataja

Janno Poopuu
5246280, janno.poopuu@parnu.ee